



## מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

21 ביוני 2017

לכבוד,

### הנדון: שאלון ליזם מועמד לפרויקט התחדשות עירונית 'הארזים'

התכנית לפרויקט התחדשות עירונית ברחוב הארזים נמצאת בשלב ההפקדה להתנגדויות. התכנית שברחוב הארזים כוללת הריסת 154 יח"ד קיימות בארבע מבנים והקמת 401 יח"ד ב- 13 מבנים חדשים.

התכנית הינה במסלול רשויות ומקודמת על יד מנהלת הארזים המורכבת מנציגי הדירים שבמתחם ועל ידי חברת הניהול א. תייר בליווי חברת מוריה וצוות מתכננים.

פרטים על התכנית ועל מנהלת הארזים ניתן למצוא באתר האינטרנט המנהלת הארזים  
[WWW.HAARAZIM.CO.IL](http://WWW.HAARAZIM.CO.IL)

כלל מסמכי התכנית ניתן למצוא באתר האינטרנט של מנהל התכנון- משרד האוצר:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3>

כדי לאתר את התוכנית יש להקיש "הארזים" בשורת הטקסט באתר ועל כפתור "סינון".

מספר תוכנית 101-0309914.

מנהלת הארזים מחפשת להתקשר עם יזם למימוש התכנית וכצעד ראשון מבקשת מחברות יזמיות לבניה למגורים לענות על השאלון המצ"ב להכרות ראשונית.

נבקש להביא לידיעתכם שזהו שאלון ראשוני שנועד לצרכי הכרות ומיון ראשוני של יזמים מועמדים לביצוע פרויקט ההתחדשות העירונית.

אין מנהלת הארזים מחויבת לבחור יזם כלשהוא על פי שאלון זה והיא יכולה לבחור יזם על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהסברים.

הקשר עם המנהלת יתבצע באמצעות עו"ד שגיא תירוש ממשרד קרמר-שפירא-שניידר ושות' בלבד ואין לפנות לדיירי הפרויקט או חברי מנהלת הארזים.

**[WWW.HAARAZIM.CO.IL](http://WWW.HAARAZIM.CO.IL) אתר המנהלת**



## שאלון ליזם מועמד לפרויקט התחדשות עירונית הארזים

21 ביוני 2017

הנחיות למילוי הטבלאות והגשת השאלון

נבקש למלא את הפרטים בטבלאות המצ"ב ולהחזירם אלינו עד לתאריך \_\_\_\_\_

ניתן לציין את פרויקטים במספר טבלאות.

בנוסף לטבלאות יש להעביר בנספח את הפרטים הבאים:

- פרופיל החברה.

- מבנה אירגוני.

- שמות מנהלי החברה.

- דוחות BDI ו-D&B.

- פרוט הפרויקטים שבוצעו וכל מידע לגבי היקף ומצבם, מכתבי המלצה וכל מידע על מאפייני החברה יכולותיה וניסיונה בביצוע וניהול פרויקטים מתחום הבניה למגורים והתחדשות העירונית.

### א. פרטי החברה

	שם החברה
	מספר ח.פ./ ח.צ.
	שנת ייסוד
	סיווג רשם קבלנים בענף הבנייה
	פרט את בעלי החברה והרכב בעלי המניות
	האם החברה נסחרת בבורסה ? אם כן תחת איזה שם/ כינוי ?
	האם לחברה תקן איזו ? פרט את סוג התקן ומאפייניו

### ב. פרטי איש קשר מטעם החברה

	שם ושם משפחה
	תפקיד
	כתובת
	טלפון
	דוא"ל



## מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

### ג. ניסיון בביצוע פרויקטים בתחום התחדשות עירונית שבוצעו/ בביצוע

מקום הפרויקט (ישוב, שכונה)	היקף יח"ד (היקף יח"ד לפי תכנית מאושרת/בהכנה)	תאור הפרויקט (פרוט התהליכים למימוש הפרויקט)	מצב הפרויקט נכון להיום (רעיוני, אישור תב"ע חתימת דיירים, בינוי, אכלוס וכו')

### ד. שמות ממליצים מתחום ההתחדשות העירונית

שם הממליץ	תפקידו והקשר שלו לפרויקטים	טלפון	דוא"ל

### ה. ניסיון בביצוע וניהול פרויקטים מתחום הבניה למגורים בעשר השנים האחרונות

שם הפרויקט	מיקום ותאור כללי של הפרויקט	משך הפרויקט (פרט תחילת ביצוע הפרויקט וסיומו)	היקף נומינלי (ללא מע"מ)	כספי נומינלי (ללא מע"מ)	שטח עיקרי במ"ר

אתר המנהלת [WWW.HAAHAZIM.CO.IL](http://WWW.HAAHAZIM.CO.IL)



## מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

1. ניסיון בביצוע וניהול פרויקטים גדולים מתחום הבניה למגורים בהיקף של 300 יח"ד ויותר שקיבלו טופס 4 בשנה אחת או 900 יח"ד במיצטר בשנים האחרונות 2013-2017

שנה	שם הפרויקט	מיקום ותאור כללי של הפרויקט	משך הפרויקט (פרט תחילת ביצוע הפרויקט וסיומו)	היקף הפרויקט וכמות יח"ד

2. המלצות על החברה

יש לצרף מכתבי המלצה על החברה ובנוסף פרטי ממליצים מתחום התכנון והבניה על פי הפרוט הבא (לפחות 5 ממליצים):

שם הממליץ	תפקידו והקשר שלו לחברה	טלפון	דוא"ל

3. תביעות כנגד החברה - פרוט תביעות דיירים כנגד החברה בשלוש השנים האחרונות

שנה	התובעים	מהות התביעה	החלטות בית משפט



## מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

ט. פרט תביעות קבלנים/ ספקי משנה מתחום התכנון והבניה כנגד החברה בשלוש השנים האחרונות

שנה	התובעים	מהות התביעה	החלטות בית משפט