



שלב א' - מיון יזמים פוטנציאליים

20 יזמים פוטנציאליים מהמובילים במשק ענו על שאלונים של המנהלת והציגו פרופיל חברה, נתוני בעלות, הון עצמי, ותק וניסיון בבנייה למגורים ובעיקר ניסיון בפרויקטים של התחדשות עירונית.





קרמר - שפירא - שניידר
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER

נסות' & CO.

משרד עורכי דין ונוטריון | LAW OFFICE AND NOTARY



מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

שלב ב' - מיון יזמים פוטנציאליים - המשך

התקיימו פגישות היכרות עם יזמים מהמובילים בארץ בתחום הבניה למגורים והתחדשות העירונית:

- הכשרת הישוב
- החברה להתחדשות ירושלים
- אפריקה ישראל – התחדשות עירונית
- אשדר - אשטרום ביחד עם י.ד. ברזאני
- עופר השקעות ביחד עם חב' ביתא
- אלעד מגורים מקבוצת תשובה
- מנרב
- י.ח. דמרי
- אביסרור
- נטע ליפשיץ
- עץ השקד
- קרסו נדל"ן
- קדמת היובל
- אאורה ישראל





קרמר - שפירא - שניידר
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER

נסות & co.

משרד עורכי דין ונוטריון | LAW OFFICE AND NOTARY



מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

שלב ג' - מיון יזמים פוטנציאליים - המשך

גובשו פרמטרים שונים לבחירת יזם ע"פ הפירוט בין היתר כלהלן:

משקל ב-%	פרמטר
רוב הציון	תמורה לדיירים
--	חוסן כלכלי
--	לוחות זמנים ומהירות ביצוע
--	ניסיון מעשי בהתחדשות עירונית
--	התרשמות כללית





קרמר - שפירא - שניידר

KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER

ושות' & co.

משרד עורכי דין ונוטריון | LAW OFFICE AND NOTARY



מנהלת הארזים - התחדשות עירונית

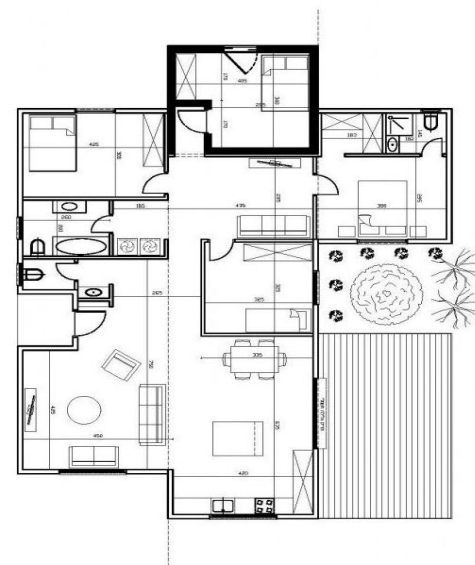
עקרונות להסכם דייר - יזם

טיוטת ההסכם בין כל דייר ליזם וכן מסמך הזמנה להגשת הצעות לפרויקט הוכנו ויועלו בקרוב לאתר האינטרנט של המנהלת לעיון והתייחסות.

טיוטת ההסכם נערכה במשרדנו בסיוע הצעה של משרד הבינוי והשיכון יחד עם חברי הוועדה המשפטית של המנהלת.

עיקרי ההסכם ודגשים:

1. התחייבויות היזם לדייר כולל לוחות זמנים
2. מערכת הביטחונות לדייר
3. חוק המכר (דירות) כולל שלבי הבדק והאחריות
4. יחידות התמורה ליזם ורישום בית משותף.





דגשים משפטיים לדיירים

א. מכירה והשכרת דירות משלב זה ואילך:

יש לכלול במסגרת הסכמי שכירות, התניה לשוכרים ע"פ הניסוח שהועלה לאתר המנהלת.

ב. מילוי כרטיס דייר והיערכות לחתימת הסכם דייר -

יזם





קרמר - שפירא - שניידר
KRAMER - SHAPIRA - SCHNEIDER

נסות / & CO.

משרד עורכי דין ונוטריון | LAW OFFICE AND NOTARY



מנהלת הארזים - התחדשות עירונית



דיון ומענה לשאלות הדיירים

