

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0309914

רחוב הארזים

ירושלים

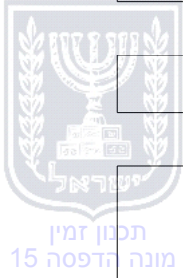
מחוז

ירושלים מרחב תכנון מקומי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

תכנית "רחוב הארזים" הנה תכנית להתחדשות עירונית במתווה של פינוי-בינוי ברחוב הארזים, בשכונת בית הכרם. מגישת התכנית הנה עיריית ירושלים.

גבולות התכנית הנם: דרך איש שלום מצפון, רחוב הארזים מדרום, שטח למתקנים הנדסיים של חברת חשמל ממזרח ובית מגורים קיים ממערב. שטח התכנית הוא כ- 18 דונם. התכנית מנצלת את משאב הקרקע העירונית בצורה מיטבית על ידי פינוי 4 מבנים קיימים בני 4-5 קומות ובניית 15 מבנים חדשים במקומם המשלבים בינוי למגורים, שטחי מסחר בחזית מסחרית ושטחים לשימוש ציבורי. על מנת שלא להפר את אופי המרקם הבנוי בשכונה הבינוי המוצע נחלק לשניים: מבנים בגובה 5 קומות בחזית רחוב הארזים, המלווים במקביל את קו הרחוב ומבנים בגובה 7-16 קומות ביחס לרחוב הארזים בעומק החלקות.

התכנית כוללת הרחבה של רחוב הארזים בדופן הצפונית שלו על מנת לשפר את רמת השירות התחבורתית בהקשר הכלל שכונתי.

מצפון מערב לחלקות המגורים שטח התכנית כולל שצ"פ המאופיין בצמחייה מפותחת ובעצים בוגרים ומשמש כגינה ציבורית ומשמש כגינה ציבורית הכוללת מתקני משחק ופינוי זיכרון. התכנית משמרת את מרבית שטח השצ"פ הקיים ומשפרת את נגישותו לכלל תושבי השכונה על ידי יצירת שצ"פ מקשר במרכז התכנית, המהווה המשך של ציר הליכה מכיוון רחוב הרצל.

סה"כ יח"ד קיימות 154

סה"כ יח"ד דיור נוספות מוצעות 247.

סה"כ מוצעות בתכנית 401 יח"ד.

התכנית אינה באה להכשיר עבירות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רחוב הארזים	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
-------------	-----------	------------------------	-----

101-0309914	מספר התכנית		
-------------	-------------	--	--

17.882 דונם	שטח התכנית		1.2
-------------	------------	--	-----

הגשה	שלב	מהדורות	1.3
------	-----	---------	-----

תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
-------------------	------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	217618
	קואורדינאטה Y	631906

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	איש שלום מרדכי		
ירושלים	הארזים	12	
ירושלים	הארזים	8	
ירושלים	הארזים	14	
ירושלים	הארזים	10	

בית הכרם

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30263	מוסדר	חלק	27, 29, 45, 48-52	33, 37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29/06/1976	101	2190	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1968 ממשיכות לחול.	שינוי	1968
27/08/1989	4013	3693	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2225 ממשיכות לחול.	שינוי	2225
11/02/1990	1776	3741	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 3926 בתחום התכנית	ביטול	3926
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
10/12/1998	1203	4710	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 5340 בתחום התכנית	ביטול	5340
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 62 בגבול התכנית	ביטול	62



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				קרלוס פרוס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון 1:			קרלוס פרוס			1: 500	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח 01 בינוי	03/08/2015		קרלוס פרוס	30/07/2015	1	1: 500	מחייב חלקית	בינוי
לא	נספח 02 תכנית פיתוח נוף	03/08/2015		אבנר דרורי	28/07/2015	1	1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח 03 תנועה	21/07/2015		דן גוליק	15/07/2015	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח 04 סקר עצים	03/08/2015		ניר מעוז	30/07/2015	16		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח 05 תכנית סימון עצים לשמירה, העתקה ועקירה	03/08/2015		ניר מעוז	28/07/2015		1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח 11 תשריט איחוד וחלוקה	21/07/2015		ראובן אלסטר	07/07/2015		1: 500	מחייב	חלוקה ורישום
לא		08/07/2015		ראובן אלסטר	11/05/2015		1: 500	רקע	קומפילציה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	חברה עירונית		מוריה חברה לפיתוח ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	2	02-6297613		info@moriah.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			פרזות חברה ממשלתי עירונית לשיכון ירושלים בע"מ	ירושלים	הארזים	12	02-5016204		
בבעלות מדינה			קרן קיימת לישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	03-9533333		
בבעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297777		
חוכר	אברהם מיכאל אבוחצירא			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	פנינה אבוחצירא			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

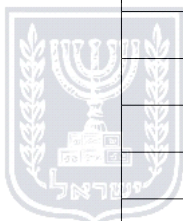


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	עמית אביצור			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	קרן אביצור ביצאצו			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	עדי אבני			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	שושנה אבני			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	ורד אגמון			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	סיגלית אדלר			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	גילה אהרוני			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יהודה אהרוני			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	יצחק אהרוני			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	רבקה אהרוני			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	זיוית אורי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אוסנת אלבז			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	איתמר אורן אלבז			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אורן אליהו			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	טליה אליהו			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	לידיה אנגל			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	סרגיי אנגל			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	אלדד אספיר			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	דורון אספיר			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	חיים ארז			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	גליה דלית אשרי			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	רחל בורשטיין			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	רות מלכה בינה			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אביבה לודמילה ביתן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יעקב ביתן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	ורד בן חמו			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	יואל בן חמו			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	נחום בן מיכאל (ברזני)			ירושלים	הארזים	12			

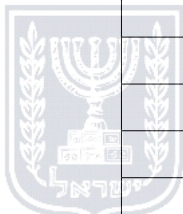


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

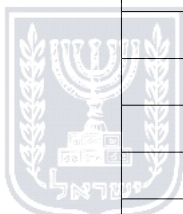


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	צדיקה בן מיכאל (ברזני)			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	משה בן עזרא			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אייל בן צבי			ירושלים	הארזים	12	02-3720087		
חוכר	אהובה בנארי			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	זהבה בנבנישתי			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	עוזי בנימין			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	חגית בנלולו			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	דוד בצראי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	רות בר			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	נחמיה בר יהודה			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	עמישי בר יהודה			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	יפעת בר-סבר			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אברהם בראשי			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	לאה בראשי			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	חנה ברחד			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	מילר ברחד			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	חיה יהודית גבירץ			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אפרת גבר			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דורון גבר			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אורי גורדון			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	איטה גנץ			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יצחק גרופמן			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	דורון דודו			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	רויטל דודו			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	מוריס דילבסקי			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	אביבה דלה ריצ'ה			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	אפרים דרור (מזרחי)			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	בנימין דרמוני			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		

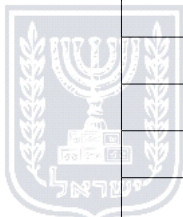


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

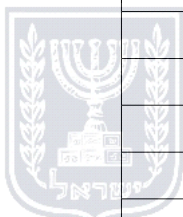


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מעין הראל			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	רונה לינדה הרט			ירושלים	הארזים	12	077-5504331		
חוכר	אריה הרמלין			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דוד וואלפא			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	יעקב וולף			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	מיכל שרה וולף			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יצחק ויטלזון			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	גבריאלה וייס			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	יעקב וייס			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	חווה פסיה וינשטוק			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אביטוב וירצבורגר			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אלכסנדר ולדמן			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	ינון ולר			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	שני ולר			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אביגיל ון-קרפלד			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	מריה זלוטברג			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	צבי זליגמן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	רחל זליגמן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	עמיקם זעירא			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	חגית חגי'אג'			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	נתן חדד			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	שרית חדד			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	ניר חסון			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	מרים טדסקי			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	דוד טואיטו			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	תהילה טואיטו			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	רמה רוחמה טובי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	בושמת טוהר			ירושלים	הארזים	8			

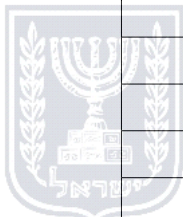


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

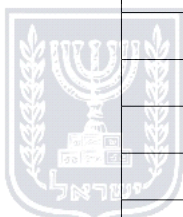


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מזל טיליס			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	ראובן טיליס			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	מלי טל			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	רות טרגר			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	אהוד טרוים			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	עירית טרייסטר			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	שמואל יודלו			ירושלים	הארזים	12	02-6528122		
חוכר	ענת יולס			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	שרונה יפת			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	הדס ירון			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	ברק ישראלי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	ברכה כאליהו			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	ערן כאליהו			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	איתמר כהן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	בנימין כהן			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	גרסיא כהן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דן כהן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	מאיר כהן			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	מיכאל כהן			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	מרים כהן			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	רויטל כהן			ירושלים	הארזים	12	02-6592666		
חוכר	שמחה כהן			ירושלים	הארזים	8	02-6525888		
חוכר	מרים כהן אחדות			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	ריקי כנרי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אורנה לב טוב כהן			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	אילנה לבל			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	אברהם לוי			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	אהובה לוי			ירושלים	הארזים	8			

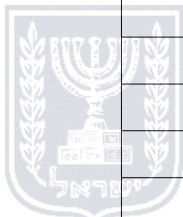


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

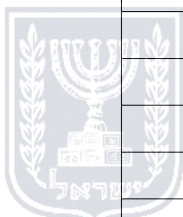


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	דוד לוי			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	דליה לוי			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	זיוה לוי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יהושע לוי			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	מאיר לוי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	רבקה לוי			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	יהודה לוי			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	נחמה לוי			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	אדית לייזרוביץ			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	דניאל מאמו			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	תיקי מדר			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	יהודית מואב			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	רבקה מלר			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	גיון שלמה ממון			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	שמעון ממון			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אילנה לאה מרחבי			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	אריאל מרקוס			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	מיכל מרקוס יחזקאל			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	משה יוסף סדן			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	שרה סדן			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	פנחס סולוביציק			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	סבטלנה סולומוניק			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אלברט סיילס			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	שושנה סיילס			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	גיניפר אן סלומון			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	לילי סלונים			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	נתנאל סלונים			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	אבנר משה סלע			ירושלים	הארזים	12			

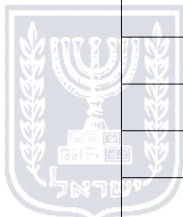


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

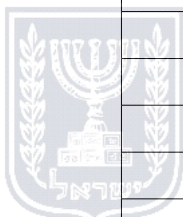


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יצחק סלע			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	רחל סלע			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	שמעון עלפי			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אסתר עמירן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יוסף עמירן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דוד פהלבני			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	שרה פהלבני			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אורית פילוסוף			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	חביב פילוסוף			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אלכסנדר פילפרוינד			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	עליזה פינקל			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	דוד פלדמן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	איתי פלס			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	אסתר פסטינגר			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	מוסה ארול פקר			ירושלים	הארזים	12	02-5343365		
חוכר	אלדד יוסף פרדו			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	מיכל פרידהיים			ירושלים	הארזים	12	02-3720087		
חוכר	לירון פרידמן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	יעקב פרץ			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אוה פרקש			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	יוסף פרקש			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	סוזנה פרקש			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אביגיל צירקין סדן			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	רפאל צירקין סדן			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	אליהו קאופמן			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	מירב קורח			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	אורית קלאוס			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אביבה בתיה קלר			ירושלים	הארזים	12			

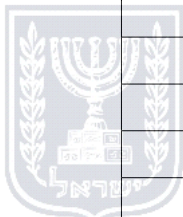


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

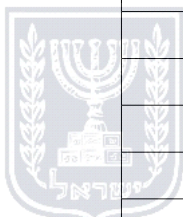


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	ניר קלר			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אילן קנדיל			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	לבנה קנדיל			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	אליהו קנר			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	ציפורה קרויזר			ירושלים	הארזים	10	02-6722562		
חוכר	שמואל קרויזר			ירושלים	הארזים	10	02-6722562		
חוכר	רחל (מרים) קרפלד			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	נעמה רגב			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	יואל רובינשטיין			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	מרגלית רובינשטיין			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	חיים רוטנברג			ירושלים	הארזים	14	02-6514482		
חוכר	אריה רומנוב			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	חיים רומנוב			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	משה רוסו			ירושלים	הארזים	8	02-6522958		
חוכר	נעימה רוסו			ירושלים	הארזים	8	02-6522958		
חוכר	צבי ריב			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	מאיר ריכרט			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	שרה ריכרט			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	אביטל רעם			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דניאל רעם			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	אורית רפאלי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	דרור שאולוף			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	תקוה שאולוף			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	עמליה שבתאי			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	תהלה חנה שדיאור			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	דניאל שוקרון			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	רננה שוקרון			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	זלדה שטיינמן			ירושלים	הארזים	14			



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



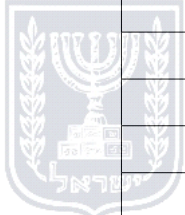
תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מיכאל שטיינמן			ירושלים	הארזים	14			
חוכר	רונה שטראוס			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	עומר שטרנברג			ירושלים	הארזים	10			
חוכר	אבנר שי			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	ירדן שיוביץ			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	מלכה שישה- הלוי			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	אילן שליט			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	רחל שליט			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	נתאי שנאן			ירושלים	הארזים	12			
חוכר	מרים שפירא			ירושלים	הארזים	8			
חוכר	עופרה שפירא			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	שלמון שפירא			ירושלים	הארזים	8	02-1234567		
חוכר	ציון שקורי			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	רבקה שקורי			ירושלים	הארזים	10	02-1234567		
חוכר	בנימינה שרייבר			ירושלים	הארזים	14	02-1234567		
חוכר	יוסף תורג'מן			ירושלים	הארזים	12	02-1234567		
חוכר	יוסף תורג'מן			ירושלים	הארזים	10	02-6525160		
חוכר	נירה תורג'מן			ירושלים	הארזים	10	02-6525160		

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בעלי עניין ללא ת.ז.:

1. גוש 30263 חלקה 45 תת חלקה 20 : ריכטר-שרון רונית מספר דרכון 211236365
2. גוש 30263 חלקה 48 תת חלקה 2 : דוידסון אדם מנחם מספר דרכון 710369279
3. גוש 30263 חלקה 48 תת חלקה 3 אגודת "שערי רחמים"
4. גוש 30263 חלקה 48 תת חלקה 18 בר רות מספר דרכון 7022834

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	קרלוס פרוס	33235		ירושלים	שלמה המלך	7	02-6259441		cparchs@gmail.com
	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad.sur.il
מהנדס תחבורה	מהנדס	דן גוליק	121043	יינון תכנון ייעוץ ומחקר בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	132	03-7166630		dan@yenon.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	ירון גלר	76815		תל אביב- יפו	פרלוק משה	12	03-7414873		gellerm@017.net.il
מהנדס ביוב	יועץ תשתיות	רפאל דגן			ירושלים	מעלות אלרם	9	02-6734579		daganrafael@yahoo.com
אדריכל	יועץ נופי	אבנר דרורי	17509		צור הדסה	נורית	268	02-5342788		mail@droriarc.co.il
	שמאי	עפר כהן-כהנא	883	עפר כהן כהנא שמאות מקרקעין בע"מ	ירושלים	שח"ל	63	02-6789741		ofcc@bezeqint.net
אקולוג	יועץ סביבתי	רון לשם		לשם שפר איכות סביבה בע"מ	ירושלים	הנטקה	34	02-6427684		sharonm@shl.co.il
	אקולוג	ניר מעוז			עמיקם	(1)		072-2488246		maozni@gmail.com
מהנדס חשמל	מהנדס	יבגני ספיבק	590440	קראל ולנט בע"מ	תל אביב- יפו	האומנים	9	03-5620260		evgeni200@bezeqint.net
עובדת סוציאלית	יועץ	אורי שכטמן			ירושלים	אלפסי	23			shechtman.ori@gmail.com

(1) כתובת: ד.ג. מנשה 37830.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
מבנה, מבנים, בניין, בניינים	אחד או יותר מן המבנים המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי באותיות A,B,C,D, E,F,G,H,I,J,K,L,M,P1,P2

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת הוראות לפינוי מבנים קיימים ובניית חדשים בהיקף של 401 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית

01. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן
 - שינוי מאזור מגורים 1 למגורים ד'
 - שינוי מאזור מגורים 1 לדרך מוצעת
 - שינוי מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח
 - שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד'
 - שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד לדרך מוצעת
 - שינוי מחצר צמודה לגן ילדים למגורים ד'
 - שינוי משטח ציבורי פתוח למגורים ד'
 - שינוי ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד'
 - שינוי ממעבר ציבורי לדרך מוצעת

02. קביעת הוראות לבינוי 6 בנייני מגורים בני 5 קומות

03. קביעת הוראות לבינוי 7 בנייני מגורים בגובה 10-19 קומות בהתאם לנספח הבינוי

04. קביעת היקף יח"ד מרבי על סך 401 יח"ד

05. קביעת שטחי בינוי עיקריים למגורים

06. קביעת שטחי בינוי עיקריים למסחר

07. קביעת שטחי בינוי עיקריים ציבורים

08. קביעת שטחי שרות עיליים ותת-קרקעיים

09. קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים

10. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית

11. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה

12. קביעת הוראות בגין מבנים/ גדרות / קירות להריסה

13. קביעת הוראות בגין עצים לשמירה, להעתקה ולעקירה

14. קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים

15. קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבניה להקמת הבינוי כאמור

16. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית



17. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

18. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות

19. קביעת הוראות לפיתוח.

20. קביעת הוראות לפיתוח משלים לרחוב הארזים.

21. קביעת הוראות לשימור, שיקום ופיתוח שטח ציבורי פתוח קיים (גן הזיכרון)



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		17.882				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	260		+150	110	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
	401		+247	154	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	34,656		+24,106	10,550	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	100
מגורים ד'	203 - 200
שטח ציבורי פתוח	301, 300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לצרכי חינוך ומספרו	מגורים ד'	203, 200
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	100
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ד'	203 - 200
בלוק עץ/עצים להעתקה	שטח ציבורי פתוח	301
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	100
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	203 - 200
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	301, 300
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	301
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	100
הנחיות מיוחדות	מגורים ד'	203 - 200
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	301, 300
חזית מסחרית	מגורים ד'	202, 201
מבנה להריסה	מגורים ד'	203 - 200
מבנה להריסה	שטח ציבורי פתוח	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
63.84	11,395.6	מגורים
1.85	330.6	שביל
34.31	6,124.1	שטח ציבורי פתוח

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	17,850.3	סה"כ

מצב מוצע

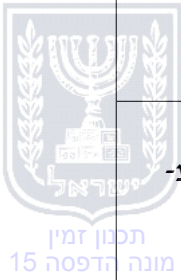
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.14	1,096.82	דרך מוצעת
60.57	10,811.46	מגורים ד'
33.29	5,941.67	שטח ציבורי פתוח
100	17,849.95	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. מגורים</p> <p>2. מסחר בחזית מסחרית ובהתאם למסומן בנספח הבינוי.</p> <p>3. שטחים ציבוריים בנויים בבניין P1 P2 אשר ישמשו לגני ילדים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כללי: הבינוי המוצע בתכנית זו מתחלק ל-15 מבנים המסומנים באותיות A,B,C,D,E,F,G,H,I,K, L,M,P1,P2 בתשריט ובנספח הבינוי.</p> <p>1. נספח הבינוי הנו מחייב לעניין קווי בניין מרביים, מספר קומות מירבי וגובה המבנים למעט הגמישות המותרת מכוח הוראות תכנית זו.</p> <p>2. מספר הקומות המרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת של מבנים A,D,E,G,H,K יהיה 5 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. מספר הקומות המרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת של מבנים B,M יהיה 7-8 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>4. מספר הקומות המרבי מעל מפלס הכניסה הקובעת של מבנים C,F,I,J,L יהיה 12-16 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>5. הכניסה למבואת כל אחד ממבני המגורים תהיה מרחוב הארזים בלבד.</p> <p>6. מפלסי הכניסה הקובעת לכל אחד מן המבנים יהיו בהתאם למצוין בנספח הבינוי.</p> <p>7. מפלסי הכניסה למבואות כל אחד מהמבנים ומפלסי החנויות בחזית המסחרית יהיו קרובים ככל הניתן למפלס המדרכה הסמוכה.</p> <p>8. יותר שינוי של עד + - מטר אחד מגובה המבנים המצוין בנספח הבינוי.</p> <p>9. גובה קירות בנויים בחזיתות הפונות לשצ"פ לא יעלה על 250 ס"מ מפני מפלס הקרקע הגובלת בחלקה בכל נקודה.</p> <p>10. מעל המפלס הסופי של גג החניון יובטח מילוי אדמת גן בעומק מזערי של 50 ס"מ.</p> <p>11. היקף שטחי הגינון בגינות הפרטיות במפלס רחוב הארזים לא יפחת מ- 50% מהשטח הכולל של כל גינה.</p> <p>12. בשטחים שאינם מקורים תותר בניית מצללות (פרגולות) בהתאם לתקנות התכנון והבינוי ובתנאי שתהיה אחידות עיצובית לכלל המצללות.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>הוראות ביחס למרפסות:</p> <p>1. כל המרפסות בבניין יוקמו בהינף אחד.</p> <p>2. תיאסר סגירת השטחים המיועדים למרפסות בתכנית זו בכל צורה שהיא.</p> <p>3. יותרו מרפסות מקורות בלבד אשר ייבנו ככל הניתן אחת מעל השנייה ובקונטור אחיד.</p> <p>4. לא תותר הקמת מרפסות זיזיות מעבר למרפסות אלה.</p>

4.1	מגורים ד'
ג	<p>גגות</p> <p>גגות</p> <p>1. גגות המבנים יהיו שטוחים</p> <p>2. לא תותר בנייה על הגג</p> <p>3. ההתייחסות לגגות המבנים תהיה כאל שטח ייצוגי.</p> <p>4. גובה מעקה בנוי לא יעלה מעל הגובה המזערי הנדרש בחוק</p> <p>5. הצבת מתקנים טכניים לרבות דודי מים, קולטי שמש, יחידות מ.א וכו' תיעשה בצורה מסודרת ואחידה בכל גגות המבנים</p> <p>6. כל הציוד הטכני המוצב על הגג יוסתר בצורה מלאה באמצעות פתרון עיצובי מחומרים קלים דוגמת מתכת, זכוכית, עץ או שילוב ביניהם. גובה המסתור לא יעלה על 2 מ' מעל מפלס הגג.</p> <p>7. מסתור הציוד הטכני לעיל יוגבל רק באותם אזורים בגג בהם מוצג הציוד הטכני.</p> <p>8. מבנה פיר מעלית לא יעלה מעל גובה המעקה הבנוי.</p> <p>9. כל שטחי הגגות יפותחו באמצעות גינון וריצוף לוחות אבן, לוחות עץ, חצץ או שילוב ביניהם.</p> <p>10. תותר הצמדת חלקים משטח הגגות לשימוש יח"ד הדירור בקומה שמתחתיו.</p> <p>11. פתרון המעליות במבנים A,D,E,G,H,K יהיה כזה שאינו מצריך בניית חדר מכונות על גג המבנה.</p>
ד	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים על פי התקן יבוצעו בתאי שטח 200,201,202,203 בלבד ויהיו תת-קרקעיים בלבד.</p> <p>2. כניסת רכבים לחניון התת-קרקעי תותר מכיוון רחוב הארזים בלבד בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>3. תותר תוספת של עד 2 כניסות לחניה מבמופיע בנספח הבינוי</p> <p>4. לא תותר הפחתה של מספר הכניסות לחניון מתחם ל-2</p>
ה	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. כל הבינוי הקיים בחלקות קיימות 27,29,45,48,49,50,51,52 בגוש 30263 ייהרס ובכלל זאת המעבר הציבורים הקיימים.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה המבנים המצוין בנספח מס' 1, קווי הבניין המרביים ומספר הקומות המרבי הנם מחייבים. כל סטייה מהם, תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. (להלן: "סטייה ניכרת") וזאת למעט הגמישות כאמור בסעיף XXX</p> <p>2. הוראות סעיף XX לעניין מרפסות הנן מחייבות וכל סטייה מהן, תחשב כסטייה ניכרת.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. כל הקירות החיצוניים של המבנים וכן עמודים וכל קיר אחר הגובל בדרך או בשטח ציבורי פתוח יחופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> <p>2. על אף האמור לעיל יותר שילוב של מתכת, בטון אדריכלי, עץ וזכוכית ושילובים שלהם בחזיתות המבנים.</p>



4.1	מגורים ד'
	<p>3. קירות פיתוח יהיו מחופים באבן טבעית מסוג אבן מעטפת המבנה ובעובי שלא יפחת מ 4 ס"מ. בקירות אלו יותר סוג סיתות שונה מזה של מעטפת המבנה.</p> <p>4. אבן הקופינג תהיה מאבן שעובייה לא יפחת מ 6 ס"מ.</p> <p>5. בכל פינות המבנים יש להשתמש באבני פינה מלאות או מנוסרות בצורת L</p> <p>6. לא יותר שימוש במעקות עשויים מזכוכית</p> <p>7. מעבר מערכות שירות (צינורות, כבלים, תעלות וכו') ייעשה בתוך מעטפת המבנים בלבד.</p> <p>פתחי מרחב מוגן</p> <p>1. פתחי מרחבים מוגנים לא יופנו אל חזית רחוב הארזים או אל השצ"פ בתא שטח 301</p> <p>2. עבור פתחי מרחבים מוגנים יינתן פתרון עיצובי כך שחזותם הכוללת של הפתחים תהיה כדוגמת שאר הפתחים בחזית המבנה.</p> <p>3. לא יותר שימוש בחלונות הדף ציריים.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>1. קווי הבניין המרבים יהיו בהתאם למסומן בתשריט ובנספח הבינוי.</p> <p>2. המרחק בין חזיתות הצד של המבנים בחזית השצ"פ שתא שטח 300 לא יקטן מ- 8 מטרים</p> <p>3. המרחק בין חזיתות הצד של המבנים בחזית רחוב הארזים לא יקטן מ- 6 מטרים</p> <p>4. המרחק בין המבנים בחזית רחוב הארזים ובין המבנים בחזית השצ"פ בתא שטח 300 לא יקטן מ- 10 מטרים.</p>
ט	<p>רישום שטחים ציבוריים</p> <p>במבנים P1,P2 יבנו 130 מ"ר שטח עיקרי בכל מבנה (סה"כ 260 מ"ר) לטובת עיריית ירושלים לשימוש גני ילדים. שטחים אלו יועברו לטובת עיריית ירושלים, ויירשמו על שם העירייה.</p>
י	<p>מסחר</p> <p>1. סך שטחי המסחר יוגבל ל- 200 מ"ר שטחים עיקריים.</p> <p>2. שטחי המסחר בבניינים G,E יוגבלו ל-100 מ"ר שטחים עיקריים בכל בניין ויוגבלו לקומת הקרקע ולקומת המרתף הראשונה בלבד.</p> <p>3. בחזית מסחרית יוגבל השימוש לכל חנות לקטע חזית שאינו עולה על 5 מטרים.</p> <p>4. תיאסר חזית מסחרית אטומה.</p> <p>5. כל חזיתות החנויות, רכיבי השילוט ואמצעי ההצללה יהיו בעלי עיצוב, חומרים וגוונים אחידים.</p> <p>6. לא תותר הקמה ושימוש עסקים משמיעי מוזיקה רועשת, כגון מועדונים וכו' האמורים לעבוד בשעות הערב המאוחר ובלילה.</p> <p>7. בעסקים מסוג בתי קפה ומסעדות תותר השמעת מוסיקת רקע שקטה בלבד. רישוי העסק יכלול הוראות למניעת רעש מוזיקה מחוץ לכותלי העסק.</p> <p>8. פעולות פריקה/טעינה של ספקים תבוצענה בשעות היום 0700-2200 בלבד.</p> <p>9. חל איסור מוחלט על התקנה ושימוש במערכות כריזה, רמקולים ומגבירי קול מחוץ לכותלי בתי עסק.</p> <p>10. עסקי מזון במבנים המוצעים יחויבו בהתקנת אמצעים למניעת מטרדי ריח מבישול או מטיגון.</p>



שטח ציבורי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
<p>1. שטחים מגוננים וטבעיים, מסלעות, קירות תומכים, קירות תוחמים.</p> <p>2. מתקני ספורט ומשחקים.</p> <p>3. שבילי הליכה, רחבות, מדרגות ורמפות, מאחזי יד, גדרות ומעקות בטיחות.</p> <p>4. פינות מנוחה.</p> <p>5. אתרי זיכרון</p>	
הוראות	4.2.2
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>הוראות לשצ"פ בתא שטח 300 :</p> <p>1. השטח מיועד למעבר ציבורי וקישוריות בין שכונת בית הכרם ובין שצ"פ גן הזיכרון וכן, קישוריות ליער ירושלים.</p> <p>2. הגישור המפלסי בין רחוב הארזים לשצ"פ גן הזיכרון יהיה מונגש וככל שיתאפשר ישולב בנטיעות עצים.</p> <p>3. הנספח הנופי הנו מנחה בלבד.</p> <p>4. תשולב במעברים תאורה סמויה.</p> <p>5. יותר חיבור תת-קרקעי אחד או יותר של חניוני המגורים ממזרח וממערב לשצ"פ.</p> <p>6. בתחום התת-קרקעי יותר מעבר של מסעה בלבד ולא של מקומות חניה כלשהם.</p>	א
<p>הוראות פיתוח</p> <p>הוראות לשצ"פ בתא שטח 301 (שצ"פ גן הזיכרון) :</p> <p>1. השצ"פ יאופיין בשימור מרבי של הקיים : עצים, צמחית כיסוי, שבילים, רחבות, ריצופים, מסלעות, אתרי זיכרון, מתקני משחק וכד'.</p> <p>2. כל שטח אשר תידרש הפרתו במסגרת שלבי העבודה ישוקם עפ"י תכנית מפורטת באישור עיריית ירושלים.</p> <p>3. שטח השצ"פ אשר הוסב מיעוד מגורים ישולב אף הוא בתכנית הפיתוח של שצ"פ גן הזיכרון.</p>	ב
דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
דרך כהגדרתה בחוק תכנון ובנייה (1965) למעט מסילת ברזל	
הוראות	4.3.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>הרחבת רחוב הארזים תשולב במדרכת הולכי רגל חדשה משולבת בנטיעות עצי שדרה בהתאם לנספח הנופי המנחה.</p>	א

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מקלט. מרחב מוגן (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
2124	(1)	(1)	(1)	(1)	14	50	177	36902	19180	1882	3600	12240		A,B,C,D E,F	201, 200	מגורים ד'	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				130			0	130	2689	P1	200	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				100			0	(2) 100	2689	P1	200	מגורים ד'	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				100	0		0	100	2190	E	201	מסחר	מגורים ד'	
2688	(1)	(1)	(1)	(1)	16	56	224	41789	16555	2184	5060	17990		G,H,I,J, K,L,M	203, 202	מגורים ד'	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				100	100		0	100	3146	G	202	מסחר	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				130	0		0	130	2785	P2	203	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מגורים ד'	
	(1)	(1)	(1)	(1)				100			0	(2) 100	2785	P2	203	מגורים ד'	מגורים ד'	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
2124	A,B,C,D,E,F	201, 200	מגורים ד'	מגורים ד'
	P1	200	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מגורים ד'
	P1	200	מגורים ד'	מגורים ד'
	E	201	מסחר	מגורים ד'
2688	G,H,I,J,K,L,M	203, 202	מגורים ד'	מגורים ד'
	G	202	מסחר	מגורים ד'
	P2	203	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מגורים ד'
	P2	203	מגורים ד'	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל מחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה וכוללים את כל השטחים הכלולים במעטפת הבניין לרבות שטחי מרחבים מוגנים.
- בין תאי שטח 200,201,202,203 יותר ניווד שטחים עיקריים, שטחי שירות או שטחי מרפסות בין המבנים מעל מפלס הכניסה הקובעת ובלבד שסך השטחים לא יעלה על המצוין בטבלה בעבור כל שטח.
- בין תאי שטח 200,201,202,203 תותר חלוקה שונה של יח"ד מהמצוין בטבלה.
- תותר הגדלה של מספר יח"ד ובלבד שסך השטחים העיקריים לא יעלה על המצוין בטבלה.
- לא יותר כל ניווד שטחי שירות לשטחים עיקריים.
- לא יותר ניווד שטחים תת קרקעיים אל מעל הקרקע.
- תיאסר המרת שטחים עיקריים המיועדים למרפסות לשטחים אחרים בבניין.
- לא יותר ניווד כל שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבניין.
- קו בניין מעצים בוגרים לשימור כמפורט בנספח סקר העצים, יגבור על קו בנין המצוין בטבלה זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) שטח למועדון דיירים.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת הוצאת ההיתר 2. תותר הוספת שטחי חניה וקומת חניה מעבר למופיע בנספח הבינוי וזאת ללא צורך בהגשת תכנית נוספת או בבקשת הקלה לצורך זה ובלבד שמספר המקומות החניה במרתפי החניה לא יעלה על הדרוש בתקן. 3. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 הפקעות ו/או רישום</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 איחוד וחלוקה</p> <p>1. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה. 2. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. 3. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאת הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. 4. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכוללים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 ניהול מי נגר</p> <p>1. מי נגר מתחום התכנית יופנו ככל הניתן לכיוון שטחים פתוחים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי השהייתם וחלחולם במידת האפשר לתת-הקרקע.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. לתכנית זו מצורף "נספח שמירה על עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. ב. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור 1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. 2. קו בניין מעץ לשימור יהיה 2 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. 3. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. 4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ</p>	<p>6.6</p>



6.6

שמירה על עצים בוגרים

מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
 5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה, ולא יותר מ- 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור, יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

ג. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

1. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, - גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
2. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
3. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת היתר אכלוס למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100 לאישור מחלקת גננות הכוללת מיקום העצים לשימור, ערוגות / הגנות לעצים המיועדים לשימור, מיקום מיועד להעתקת עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם, פיצוי נופי ושתילה חלופית.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4. ליווי ופיקוח עבודות הבניה על ידי אגרונום שיאושר על ידי מחלקת הגננות של עיריית ירושלים.
5. הבקשה להיתר תכלול תכנית פיתוח עבור גגות כל המבנים אשר תכלול
 - א. סידור כל האביזרים הטכניים אשר יוצבו על הגגות ומכלל זאת דודי מים, קולטי שמש, יחידות מ.א וכי'
 - ב. ציון גמר הגג בכל המשטחים.
 - ג. ציון אמצעי וגופי תאורה במידה ומבוקשים



תנאים למתן היתרי בניה	6.7
<p>6. אישור אגף שפ"ע בעיריית ירושלים לתכנון השצ"פ בתאי שטח 300,301 ובהתאם לנספח הבינוי והפיתוח.</p> <p>7. חו"ד אקוסטית ותכנית מפורטת של אמצעי המיגון הדירתי ובשימושים המסחריים על פי הקריטריונים המפורטים ב"מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים-2011", המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>8. חו"ד אקוסטית ותכנית מפורטת להפחתת רעש בשלב עבודות ההקמה לקריטריונים המוגדרים בחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961 ובתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. חו"ד תכלול התייחסות לנושאים הבאים:</p> <p>א. הגבלת שעות העבודה כפי שמוגדר בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תיקון 2011.</p> <p>ב. הגבלות על מפלסי רעש שמקורם בציוד הבניה בהתאם לדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979.</p> <p>ג. הגבלות על מפלסי רעש מאתר הבניה בהתאם לדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>9. חו"ד אקוסטית ותכנית מפורטת להפחתת רעש מהמערכות המכניות של בתי העסק ושל החניון לרמות המותרות בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>10. הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בהתאם למופיע בנספח התנועה לרבות תכנון הרחבתן וסידורי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה או מי מטעמו ואישור אגף תושי"ה לתכנית, אשר תכלול את הכניסות והיציאות אל ומהחניונים המוצעים.</p>	

הריסות ופינויים	6.8
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	

הנחיות מיוחדות	6.9
למרות האמור בסעיף 7.1 "שלבי ביצוע" בהוראות התכנית ניתן יהיה לבצע התכנית בהינף אחד או בשינוי סדר השלבים המצוינים ובלבד שיושלמו כל בנייה ופיתוח הקשורים בשטחים ציבוריים פתוחים או מבונים, ובדרכים מוצעות לרבות הסדרה מלאה של הרחבת רחוב טהון ובכלל זאת הסדרת מקומות החניה הציבוריים ברחוב והסדרת הצמתים.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הריסת מבנה בחלקה 45 ומעבר ציבורי בחלקה 52.	
2	מתן היתר אכלוס לבניינים M,L,K	השלמת המבנה הציבורי P1 והעברתו לידי עיריית ירושלים
3	הריסת מבנה בחלקה 48	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
4	מתן היתר אכלוס לבניינים I,J,G,H	1. השלמת פיתוח שצ"פ בתא שטח 300 ובכלל זאת חיבורו המלא לשצ"פ בתא שטח 301. 2. הרחבת הקטע המזרחי של רחוב הארזים בהתאם למסומן בנספח התנועה ובכלל זאת הסדרת החניה בקטע זה והסדרת צומת הרחובות הארזים - איש שלום. 3. השלמת שיקום ופיתוח החלק המזרחי של השצ"פ בתא שטח 301 בהתאם למופיע בנספח הפיתוח.
5	הריסת מבנה בחלקה 27 והמעבר הציבורי בחלקה 49	
6	מתן היתר אכלוס למבנים D,E,F	
7	הריסת מבנים בחלקה 29, 50, והשביל בחלקה 51	
8	מתן היתר אכלוס לבניינים A,B,C	1. הרחבת הקטע המערבי של רחוב הארזים בהתאם למסומן בנספח התנועה ובכלל זאת הסדרת החניה בקטע זה והסדרת צומת הרחובות הארזים-רחל המשוררת. 2. השלמת שיקום ופיתוח חלקו המערבי של השצ"פ בתא שטח 301 בהתאם למופיע בנספח הפיתוח.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש תכנית זו הוא 15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



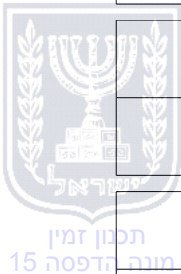
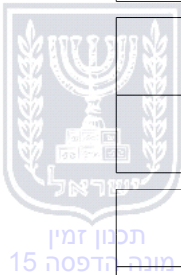
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



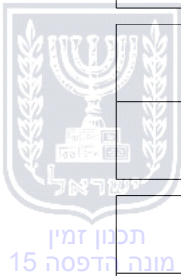
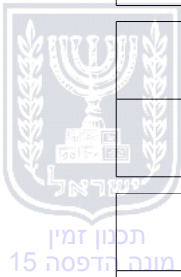
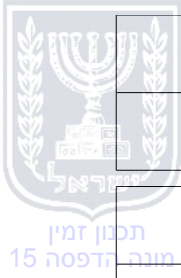
תכנון זמין
מונה הדפסה 15

8. חתימות

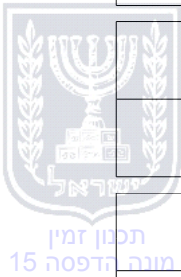
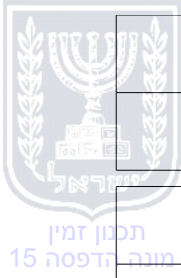
	שם:	סוג:	תאריך:
	רשות מקומית		
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 50023008		
	שם:	סוג:	תאריך:
	חברה עירונית		
יזם	שם ומספר תאגיד: מוריה חברה לפיתוח ירושלים 511124778		
	שם:	סוג:	תאריך:
	בבעלות מדינה		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: פרזות חברה ממשלתי עירונית לשיכון ירושלים בע"מ 520024175		
	שם:	סוג:	תאריך:
	בבעלות מדינה		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל 500107161		
	שם:	סוג:	תאריך:
	בבעלות רשות מקומית		
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 50023008		
	שם:	סוג:	תאריך:
	אברהם מיכאל אבוחצירא	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		
	שם:	סוג:	תאריך:
	פנינה אבוחצירא	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		
	שם:	סוג:	תאריך:
	עמית אביצור	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		
	שם:	סוג:	תאריך:
	קרן אביצור ביצאצו	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		
	שם:	סוג:	תאריך:
	עדי אבני	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		
	שם:	סוג:	תאריך:
	שושנה אבני	חוכר	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:		



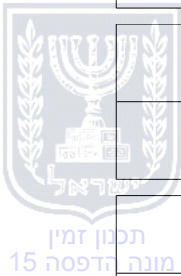
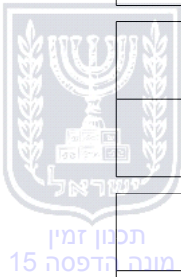
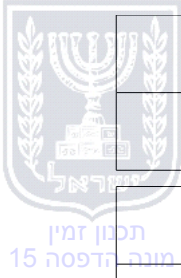
שם: ורד אגמון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: סיגלית אדלר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גילה אהרוני	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודה אהרוני	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יצחק אהרוני	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה אהרוני	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: זיוית אורי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אוסנת אלבז	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: איתמר אורן אלבז	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורן אליהו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: טליה אליהו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: לידיה אנגל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



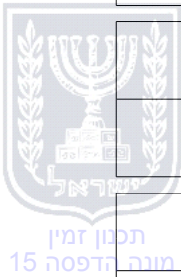
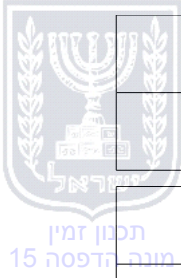
שם: סרגיו אנגל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלדד אספיר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דורון אספיר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חיים ארז	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גליה דלית אשרי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רחל בורשטיין	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רות מלכה בינה	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביבה לודמילה ביתן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב ביתן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ורד בן חמו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יואל בן חמו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נחום בן מיכאל (ברזני)	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



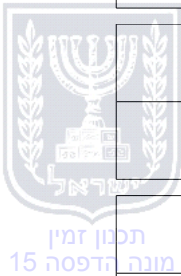
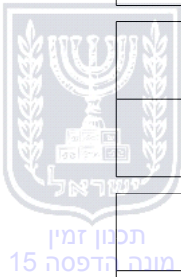
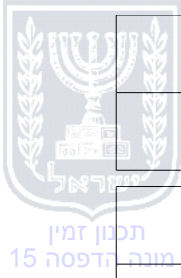
שם: צדיקה בן מיכאל (ברזני) שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: משה בן עזרא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אייל בן צבי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אהובה בנארי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: זהבה בנבנישתי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: עוזי בנימין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חגית בנלולו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: דוד בצראי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רות בר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: נחמיה בר יהודה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: עמישי בר יהודה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יפעת בר- סבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



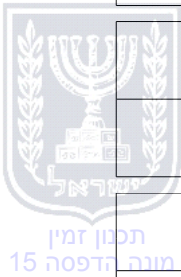
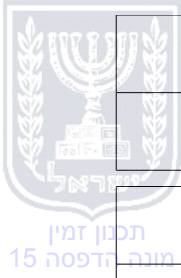
שם: אברהם בראשי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: לאה בראשי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חנה ברחד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מילר ברחד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חיה יהודית גבירץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אפרת גבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: דורון גבר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אורי גורדון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: איטה גנץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יצחק גרופמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: דורון דודו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רויטל דודו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



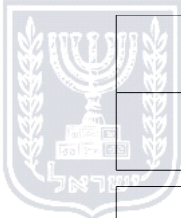
שם: מוריס דילבסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אביבה דלה ריצ'ה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אפרים דרור (מזרחי) שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: בנימין דרמוני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מעין הראל שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רונה לינדה הרט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אריה הרמלין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: דוד וואלפא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יעקב וולף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מיכל שרה וולף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יצחק ויטלזון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: גבריאלה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



שם: יעקב וייס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חווה פסיה וינשטוק	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביטוב וירצבורגר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלכסנדר ולדמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ינון ולר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שני ולר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביגיל ון-קרפלד	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מריה זלוטברג	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: צבי זליגמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רחל זליגמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עמיקם זעירא	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: חגית חג'אג'	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: נתן חדד	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרית חדד	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ניר חסון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מרים טדסקי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד טואיטו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: תהילה טואיטו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רמה רוחמה טובי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בושמת טוהר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מזל טיליס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ראובן טיליס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מלי טל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רות טרגר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

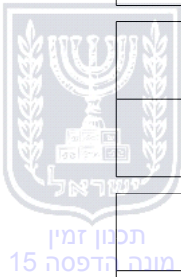
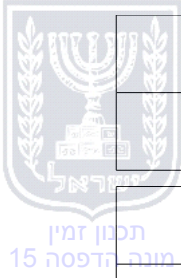


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

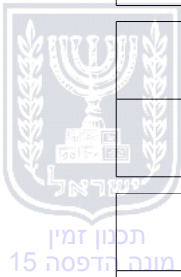
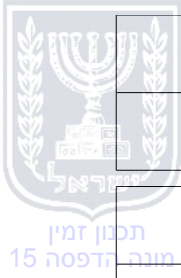


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

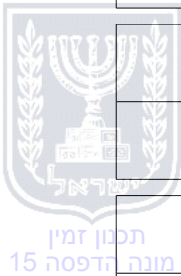
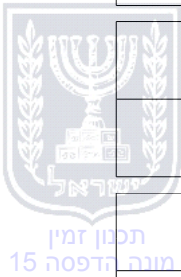
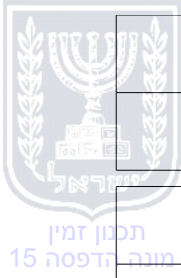
שם: אהוד טרונים שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: עירית טרייסטר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שמואל יודלו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ענת יולס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שרונה יפת שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: הדס ירון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ברק ישראלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ברכה כאליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ערן כאליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: איתמר כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: בנימין כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: גרסיא כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



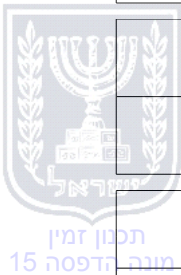
שם: דן כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מאיר כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכאל כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מרים כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רויטל כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שמחה כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מרים כהן אחדות	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ריקי כנרי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורנה לב טוב כהן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אילנה לבל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אברהם לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אהובה לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



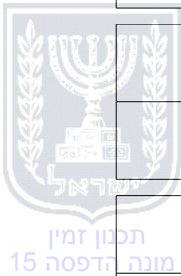
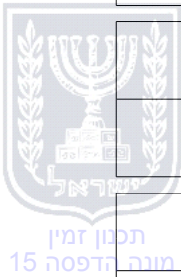
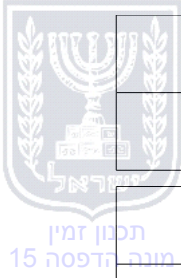
שם: דוד לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דליה לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: זיוה לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהושע לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מאיר לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה לוי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודה לוין	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נחמה לוין	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אדית לייזרוביץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דניאל מאמו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: תיקי מדר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודית מואב	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



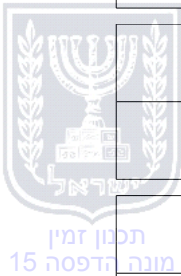
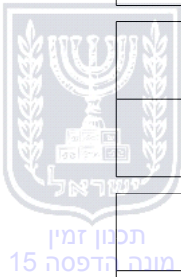
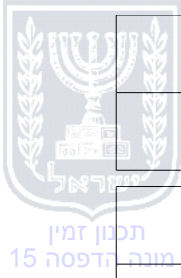
שם: רבקה מלר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גיון סלמה ממן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שמעון ממון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אילנה לאה מרחבי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אריאל מרקוס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכל מרקוס יחזקאל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: משה יוסף סדן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה סדן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: פנחס סולוביציק	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: סבטלנה סולומוניק	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלברט סיילס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שושנה סיילס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



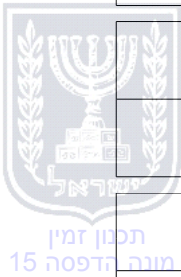
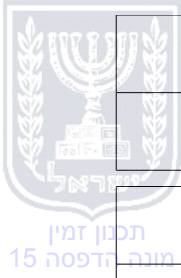
שם: גיניפר אן סלומון שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: לילי סלונים שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: נתנאל סלונים שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אבנר משה סלע שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יצחק סלע שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רחל סלע שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שמעון עלפי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אסתר עמירן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יוסף עמירן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: דוד פהלבני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שרה פהלבני שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אורית פילוסוף שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



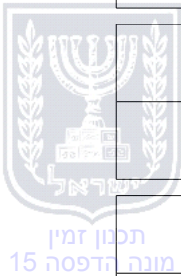
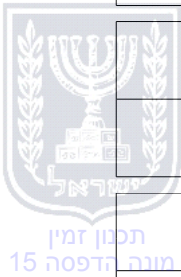
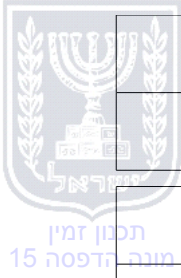
שם: חביב פילוסוף	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלכסנדר פילפרוינד	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עליזה פינקל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד פלדמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: איתי פלס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אסתר פסטינגר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מוסה ארול פקר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלדד יוסף פרדו	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מיכל פרידהיים	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: לירון פרידמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב פרץ	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אוה פרקש	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



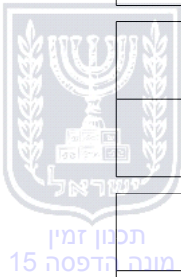
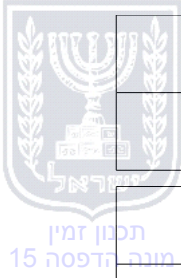
שם: יוסף פרקש	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: סוזנה פרקש	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביגיל צירקין סדן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רפאל צירקין סדן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אליהו קאופמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מירב קורח	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורית קלאוס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביבה בתיה קלר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: ניר קלר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אילן קנדיל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: לבנה קנדיל	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אליהו קנר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



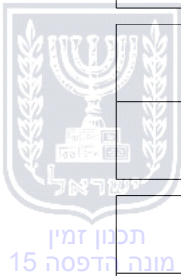
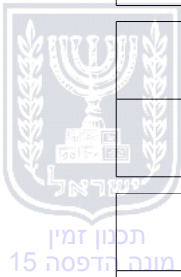
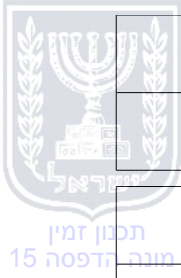
שם: ציפורה קרויזר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שמואל קרויזר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רחל (מרים) קרפלד שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: נעמה רגב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: יואל רובינשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מרגלית רובינשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חיים רוטנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אריה רומנוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: חיים רומנוב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: משה רוזו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: נעימה רוזו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: צבי ריב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



שם: מאיר ריכרט	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שרה ריכרט	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אביטל רעם	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דניאל רעם	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אורית רפאלי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דרור שאולוף	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: תקוה שאולוף	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: עמליה שבתאי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: תהלה חנה שדיאור	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דניאל שוקרון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רננה שוקרון	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: זלדה שטיינמן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: מיכאל שטיינמן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רונה שטראוס שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: עומר שטרנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אבנר שי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: ירדן שיוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מלכה שישה- הלוי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: אילן שליט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: רחל שליט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: נתאי שנאן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: מרים שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: עופרה שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	
שם: שלמון שפירא שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
		חתימה:	



שם: ציון שקורי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רבקה שקורי	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בנימינה שרייבר	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוסף תורגימן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יוסף תורגימן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: נירה תורגימן	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: קרלוס פרוס	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

